



# Akraneskaupstaður

Lilja Líndal Gísladóttir  
Suðurgata 46  
300 Akranes

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

## Grenndarkynning

### Efni: Grenndarkynning – Akursbraut 17

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggar ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Virðingarfyllst,

*Stefán Þór Steindórsson*

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

---

Undirritaður eigandi Suðurgötu 46 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala

Undirritaður eigandi Suðurgötu 46 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.



## Akraneskaupstaður

Wieslaw Marek Orlita  
Emilia Teresa Orlita  
Suðurgata 48  
300 Akranes

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

### Grenndarkynning

#### Efni: **Grenndarkynning – Akursbraut 17**

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggar ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Virðingarfyllst,

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

Undirritaður eigandi Suðurgötu 48 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Ari Grétar Björnsson

Vesturgata 157  
300 Akranes

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

## Grenndarkynning

### Efni: Grenndarkynning – Akursbraut 17

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagsлага nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggur ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagsлага nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

---

Undirritaður eigandi Suðurgötu 46 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



## Akraneskaupstaður

Þórólfur Halldórsson  
Ólöf Elfa Þrastar Smársdóttir  
Suðurgata 40  
300 Akranes

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

### Grenndarkynning

#### Efni: Grenndarkynning – Akursbraut 17

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

*Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggur ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og péttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.*

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

**Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)**

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Virðingarfyllst,

*Stefán Þ. Steindórsson*

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

---

Undirritaður eigandi Suðurgötu 40 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



# Akraneskaupstaður

Brauða- og kökugerðin ehf

Suðurgötu 50a  
300 Akranes

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

## Grenndarkynning

### Efni: **Grenndarkynning – Akursbraut 17**

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggur ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Virðingarfyllst,

Stefán Þór Steindórsson

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

---

Undirritaður eigandi Suðurgötu 50A gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Kristinn Líndal Jónsson

Úlfarsbraut 116  
113 Reykjavík

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

## Grenndarkynning

Efni: **Grenndarkynning – Akursbraut 17**

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggur ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

*Stefán Þór Steindórsson*

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

Undirritaður eigandi Suðurgötu 46 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Jón Bjarni Gíslason

Dalbraut 45  
300 Akranes

Akranesi, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

### Grenndarkynning

#### Efni: Grenndarkynning – Akursbraut 17

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2011, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

#### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggur ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.

Virðingarfyllst,

Stefán Þór Steindórsson

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

---

Undirritaður eigandi Akursbrautar 15 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

Nafn og kennitala

Nafn og kennitala



Akraneskaupstaður

Auður Helga Ólafsdóttir

Urðarvegur 27  
400 Ísafjörður

Akranes, 16. maí 2017  
1703187 SS/hs

### Grenndarkynning

#### Efni: **Grenndarkynning – Akursbraut 17**

Á fundi skipulags- og umhverfisráðs sem haldinn var 15. maí s.l. var fjallað um fyrirspurn um viðbyggingu og endurnýjun hússins að Akursbraut 17.

#### Bókun skipulags- og umhverfisráðs:

Skipulags- og umhverfisráð leggur til að grenndarkynnt verði samkvæmt 1. mgr. 44. gr. skipulagsлага nr. 123/201, fyrir eigendum fasteigna við Suðurgötu nr. 40, 42, 46, 48, 50a og Akursbraut 15.

##### 1. mgr. 44. gr. Grenndarkynning

*Þegar sótt er um byggingar- eða framkvæmdaleyfi fyrir framkvæmd sem er í samræmi við aðalskipulag en deiliskipulag liggur ekki fyrir getur sveitarstjórn eða sá aðili sem heimild hefur til fullnaðarafgreiðslu mála, sbr. 6. gr., ákveðið að veita megi leyfi án deiliskipulagsgerðar ef framkvæmdin er í samræmi við landnotkun, byggðamynstur og þéttleika byggðar. Skal skipulagsnefnd þá láta fara fram grenndarkynningu. Þegar um er að ræða óverulega breytingu á deiliskipulagi skal skipulagsnefnd láta fara fram grenndarkynningu, sbr. 2. og 3. mgr. 43. gr.*

Með vísun í 1. mgr. 44. gr. skipulagsлага nr. 123/2010 m.s.br, er þér hér með veittur fjögurra vikna frestur til þess að tjá þig um fyrirhugaða breytingu. Grenndarkynningin er frá **19. maí t.o.m. 18. júní 2017**.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu skipulags- og umhverfissviðs að Stillholti 16-18 alla virka daga frá kl. 9:30-12:00 og 13:00-15:30, eða á netfangið [skipulag@akranes.is](mailto:skipulag@akranes.is)

Ef þú hefur einhverjar athugasemdir við ofanskráð erindi skulu þær hafa borist skriflega til byggingarfulltrúa Akraneskaupstaðar innan fjögurra vikna frá dagsetningu þessa bréfs.

**Þeir sem ekki gera athugasemdir, teljast samþykkir tillögunni.**

Virðingarfyllst,

Stefán Þór Steindórsson  
byggingarfulltrúi



Akraneskaupstaður

---

Undirritaður eigandi Suðurgötu 42 gerir ekki athugasemd við ofangreinda breytingu á fasteigninni við Akursbraut 17.

Akranesi \_\_\_\_\_

---

Nafn og kennitala

---

Nafn og kennitala

bls.

1.

# VIÐBYGGING

## endurBYGGING

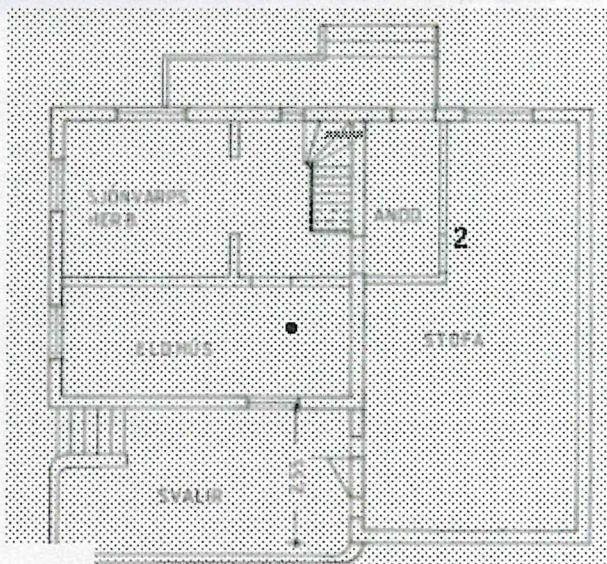
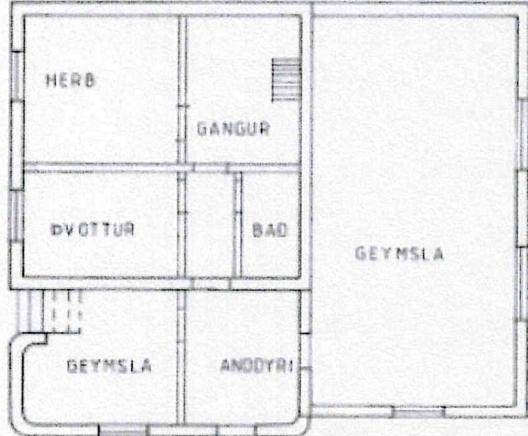
fyrir

breytingar

tillaga:  
2A

dags.:  
mars  
2017

AKURSBRAUT 17 AKRANESI



kjallari



ris.

TEIKNISTOFAN

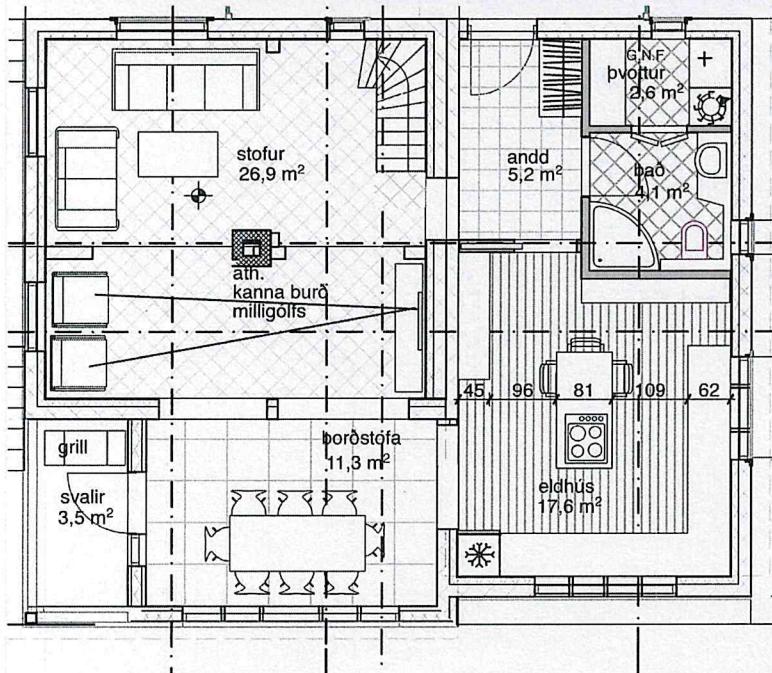


Hringbraut 17  
220 Hafnarfjörður  
Iceland  
s. 354-5552020  
s. 354-8612628  
Gísli Gunnarsson  
kvardi@kvardi.is  
www.kvardi.is

tillaga:  
2A

dags.:  
mars  
2017

*AKURSSBRAUT 17 AKRANESI*



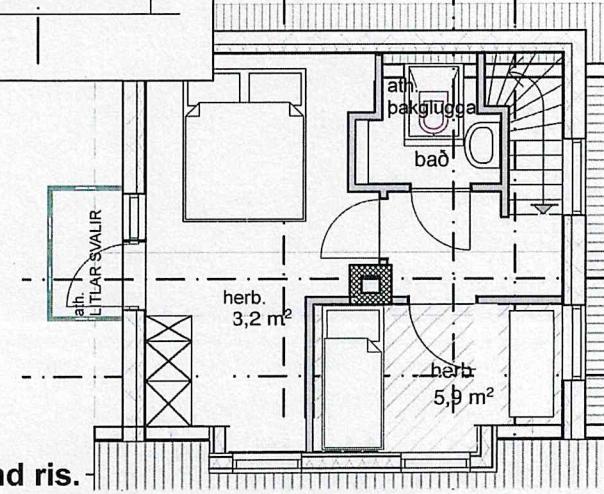
#### Breytingar: 1. hæð

1. Byggt yfir svalir, sem borðstofa og að hluta yfirb. svalir.
2. Eldhús fært í eldri viðbyggingu, fær gott rými.
3. Anddyri stækkað
4. Bað og þvottur í eldri viðbygg.
5. Gamla húsið verður einn salur með gamla skorsteinni sem burðar súlu (ath. frekar burðinn)

#### Grunnmynd 1. hæð

##### Breytingar ris.

1. Byggður kvistur með þak í stíl við þak yfir svólum.
  2. Við það stækkar minna herb.
  3. Þakgluggi á wc, gefur rími og birtu.
  4. Litlar svalir á suð-vestur gafl.
- Nýtast einnig sem flótaleið.



#### Grunnmynd ris.

TEIKNISTOFAN



Hringbraut 17  
220 Hafnarfjörði  
Iceland  
s. 354-5552020  
s. 354-8612628  
Gísli Gunnarsson  
kvardi@kvardi.is  
www.kvardi.is

bls.

3.

# VIÐBYGGING

## endurBYGGING

eftir

breytingar

tillaga:  
2A

dags.:  
mars  
2017

AKURSBRAUT 17 AKRANESI



Þak eldri viðbyggingar framlengt út þar sem aðalinngangur er.  
Tvær súlur undir þakið.  
Bæti inn prufu á bláum lit á falda um glugga og þakkanta.



TEIKNISTOFAN



Kvardi  
Hringbraut 17  
220 Hafnarfjörður  
Iceland  
s. 354-5552020  
s. 354-8612628  
Gísli Gunnarsson  
kvardi@kvardi.is  
www.kvardi.is